

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Жуковского, д. 34
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			97	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 661,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 661,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	37,93	39,45	2 179 934,08	1 853 296,50
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,74	205 301,27	205 301,27
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,77	261 801,07	261 801,07
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	393 261,01	82 223,44
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			15 600,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,41	11,87	651 146,26	651 146,26
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	132 858,45	132 858,45
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	33 843,94	33 843,94
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	486 122,08	486 122,08

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено	Оплачено
Содержание и текущий ремонт МКД	2 369 932,16	2 306 145,54
Содержание и текущий ремонт	2 163 499,20	2 106 114,00
Коммунальные услуги	2 163 499,20	2 106 114,00
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	206 432,96	200 031,54
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	17 427,38	16 862,71
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 235,00	2 175,03
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 915,24	3 810,28
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	182 855,34	177 183,52
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	
	110 550,35	174 336,97
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	657,96	1 222,63
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	101,08	161,05
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	177,00	281,96
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 467,45	13 139,27
Содержание и текущий ремонт	102 146,86	159 532,06

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов